

Số: 164/TB-CCTHADS

Đắk Glei, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS, ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0612/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2023/HĐDV-GLKT, ngày 13/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc giảm giá tài sản lần 03 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03-PL/07/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 23/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 03-07/2023/QCĐG-GLKT, ngày 23/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 148/2023/TB-GLKT, ngày 08/6/2023 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei thông báo cho:

**Người được thi hành án:** ông Nguyễn Kỳ Phong, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: 915 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi

Hội, tỉnh Kon Tum (đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum).

**Người phải thi hành án:** bà Y Linh, địa chỉ: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï nhận được Thông báo số: 148/2023/TB-GLKT, ngày 08/6/2023 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Đăk Ra, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 809916 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/9/2015 mang tên bà Y Linh. Diện tích: 110 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Chỉ giới cách tim đường Quy hoạch số 4 là 8,75 m.

**Thực tế kê biên:**

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Y Hằng, đo được 22 m;
- Phía Tây giáp đất bà Y Re, đo được 22 m;
- Phía Nam giáp đất bà Y Linh, đo được 05 m;
- Phía Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo, đo được 05 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 110 m<sup>2</sup>, đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì diện tích đất trùng khớp, không có thay đổi, chênh lệch.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï).

- **Giá khởi điểm: 185.625.015 đồng.** (Bằng chữ: một trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm mười lăm đồng)

- **Giá trúng đấu giá tài sản là: 188.000.000 đồng.** (Bằng chữ: một trăm tám mươi tám triệu đồng)

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm là 2.374.985 đồng (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi lăm đồng).

**Người trúng đấu giá:** Ông Trần Sách Đức, CCCD số: 066087000714 cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: Thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Kỳ Phong, bà Y Linh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- UBND thị trấn Đăk Glei;
- Lưu: VT, HSCCTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Võ Tấn Cường*

